

## VERBALE DI GARA N.1 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

OGGETTO: INVITO A PROCEDUTA NEGOZIATA, mediante gara telematica con ribasso unico percentuale per l'affidamento dei lavori concernenti PNRR - M2C4 Investimento 4.2 *"Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano nel Comune di Spormaggiore"* finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - codice intervento M2C4-I4.2\_230\_5 .

PROCEDURA SVOLTA SU DELEGA DEL SOGGETTO ATTUATORE

COMUNE DI SPORMAGGIORE - PIAZZA FIERA 1 38010 SPORMAGGIORE (TN)

Codice CIG: B6B3E0CD76 Codice CUP: E38B22001630005



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MIT

MINISTERO  
DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.50 D.Lgs n.36/2023

Il giorno 11 giugno 2025 alle ore 16:20 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente valutatore della documentazione
- Arch. Nicola Martini in qualità di testimone;
- Rag. Martina Covi in qualità di testimone

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

è stato disposto l'affidamento dei "lavori concernenti PNRR - M2C4 Investimento 4.2 *"Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano nel Comune di Spormaggiore"* finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - codice intervento M2C4-I4.2\_230\_5, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 7 della LP 2/2016 e dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, con presentazione delle analisi prezzi di cui all'art. 30 comma 5 della l.p. n. 26 del 1993 e all'art. 63bis del regolamento lavori pubblici, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento Criteri di valutazione della congruità dell'offerta, allegato al CSA e con la esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento "Indicazione compilazione analisi prezzi".

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta.

Sulla base della determinazione a contrarre del Comune di Spormaggiore - Servizio tecnico n. 01 di data 02.05.2025, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 29.05.2025, prot. n° 1592, le seguenti imprese:

|    |                                                                             |               |             |                                                |                                         |                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Almanari                                                                    | IT02411690221 | 02411690221 | almanari@cert.azrete.net                       | Via Vioh 36                             | Altavalle                     |
| 10 | DIOTI GIOVANNI SRL                                                          | IT00660170259 | 00660170259 | DIOTTIGIOVANNISRL@PEC.IT                       | VIA VILLANOVA 36                        | Pieve di Cadore               |
| 11 | OGGI S.R.L. - G.M.B.H.                                                      | IT00998950210 | 00998950210 | cogli.ari@cert.it                              | Via Nazionale 130                       | Salorno sulla strada del vino |
| 12 | ODATI S.R.L.                                                                | IT01743760223 | 01743760223 | coatiari@pec.it                                | VIA DEL GARDA 39-41                     | Mori                          |
| 13 | COLLINI LAVORI S.p.A.                                                       | IT02094420227 | 02094420227 | collini.lavori@legaimail.it                    | VIA BRENINERO 260                       | Trento                        |
| 14 | COSTRUZIONI COGATO SRL                                                      | IT00331470245 | 00331470245 | Info@pec.costruzionicoгато.it                  | VIA ASTIO SNC                           | Sandrigio                     |
| 15 | ECOOPERA SOCIETA' COOPERATIVA                                               | IT00621240225 | 00621240225 | ufficio.gara@pec.ecoopera.coop                 | LOCALITA' SPONDA TRENTINA 18            | Trento                        |
| 16 | Edelzonea Consorzio Stabile S.c.a.r.l.                                      | IT02080980226 | 02080980226 | consortio@pec.edelzonea.it                     | Rasmo 78                                | Bolzano                       |
| 17 | EDILMEYON S.R.L.                                                            | IT01931330227 | 01931330227 | edilmeyon@legaimail.it                         | Portacchini 17                          | Scurelle                      |
| 18 | EURO SCAVI S.R.L.                                                           | IT01299460228 | 01299460228 | 04357.euroscavi.tn00@infopec.cassaedile.it     | DELLA ZARGA 73-75 73-75                 | Lavis                         |
| 19 | F&R Beregnungsbau                                                           | IT03073250213 | 03073250213 | frberegnungsbau@legaimail.it                   | Zona produttiva Ganda 13                | Caldaro sulla strada del vino |
| 2  | Autotrasporti e scavi Cunaoda Francesco & Emanuele srl                      | IT00676030224 | 00676030224 | cunacoada@certifica.it                         | VIA FUCINE 10                           | Pinzolo                       |
| 20 | GEO ROCK SRL                                                                | IT01284930227 | 01284930227 | georock@pec.tn.it                              | Frazione Borzago 35/A                   | Spiazio                       |
| 21 | GEO+BAU S.r.l.                                                              | IT01738310935 | 01738310935 | geobauseri@legaimail.it                        | Via Valentina Zambra, 11                | Trento                        |
| 22 | ICT SRL                                                                     | IT02405420221 | 02405420221 | ict.trento@legaimail.it                        | VIA RENATO LUNELLI 48                   | Trento                        |
| 23 | IDRI SPA                                                                    | IT00092470673 | 00092470673 | Idri@postcert.it                               | VIA CASETTE 7                           | Ancarani                      |
| 24 | IDROTECH S.R.L.                                                             | IT01418500227 | 01418500227 | pec.idrotech@legaimail.it                      | VIA DELL'ORA DEL GARDA 75-77            | Trento                        |
| 25 | IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.                                           | IT00263880254 | 00263880254 | tollotcostruzioni@pec.it                       | VIA SEDCA VECIA 3                       | Ponte nelle Alpi              |
| 26 | IRRIGAZIONE PILATI SRL                                                      | IT00891350225 | 00891350225 | irrigazionepilati@legaimail.it                 | BOLZANO 6                               | Lavis                         |
| 27 | KAPPA COB S.R.L.                                                            | IT01405800226 | 01405800226 | kcoob@legaimail.it                             | VIA ROMA 60                             | Paleo                         |
| 28 | KDM Sub Service Srl                                                         | IT01198020321 | 01198020321 | kdmsubservice@legaimail.it                     | CARLO ERRERA 12                         | Trieste                       |
| 29 | LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA                                             | IT01166920221 | 01166920221 | lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it          | Via Strada Romana frazione Rallo 7      | Ville d'Anaunia               |
| 3  | BETTA S.R.L.                                                                | IT02635330224 | 02635330224 | betta.ari@legaimail.it                         | VIA A. CANTELGHER 33A                   | Ville di Fiemme               |
| 30 | Mair Josef & Co. SAS di Mair Klaus                                          | IT00868700212 | 00868700212 | mair.josef.kg@pec.rolmail.net                  | Via Pineta 98                           | Prato allo Stelvio            |
| 31 | MISCONEL SRL                                                                | IT00829140227 | 00829140227 | misconel.appalti@legaimail.it                  | VIA PIZZEGODA 3                         | Cavalese                      |
| 32 | MORELLI S.R.L.                                                              | IT01655850228 | 01655850228 | Info@pec.impresamorelli.it                     | AI MANFREDI LOC. DIRE 41                | Pergine Valsugana             |
| 33 | Mores Angelo s.a.s.                                                         | IT00659370258 | 00659370258 | Info@pec.moresangelo.it                        | Via Garibaldi, 37                       | Arsè                          |
| 34 | NICOLETTI COSTRUZIONI DI NICOLETTI GINO & C. SNC                            | IT02158050225 | 02158050225 | nicoletti.costruzioni@pec.it                   | DI PRADANELLA 16                        | Ospedaletto                   |
| 35 | NORTSCAVI S.R.L.                                                            | IT01236160220 | 01236160220 | northscavi@legaimail.it                        | VIA VIOZ 4                              | Campodenno                    |
| 36 | P.G.S. IMPIANTI SRL                                                         | IT03987940982 | 03987940982 | pgsimpianti@legaimail.it                       | VIA CAVALLERA 10                        | Torbole Casaglia              |
| 37 | PEDERGNANA TULLIO S.R.L.                                                    | IT02289990224 | 02289990224 | pedergnana.tullio@pec.it                       | VIA DELL'AGOL N.9 FR. TOZZAGA 6         | Caldes                        |
| 38 | QUICKDOM SRL                                                                | IT02817200211 | 02817200211 | quickdom@totalpec.it                           | ZONA PRODUTTIVA VURZA 11                | Lalves                        |
| 39 | S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.                                          | IT00644640229 | 00644640229 | 06615.ste.tn00@infopec.cassaedile.it           | STRADA DE PREALON 42/B                  | Moena                         |
| 4  | BONDI S.R.L.                                                                | IT01373580222 | 01373580222 | bondi-sr@legaimail.it                          | FRAZ. PREGHENA 111                      | Livo                          |
| 40 | SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.                                                | IT00809220981 | 00809220981 | Info@pec.salvadoricostruzioni.it               | VIA DELLE FURCHE 14                     | Storo                         |
| 41 | SEVIS S.R.L.                                                                | IT00185210226 | 00185210226 | Info@pec.sevis.it                              | STRADA DA MOUIN 91                      | Soraga di Fassa               |
| 42 | SIOOS BAU S.R.L.                                                            | IT02231370228 | 02231370228 | sioos@emailpec.eu                              | Via Nazionale 72                        | ORA                           |
| 43 | Smeda srl                                                                   | IT00936270770 | 00936270770 | smeda@pec.it                                   | LOC. PONTENASONE SNC - ZONA PIP LOTTO 2 | Tural                         |
| 44 | Tamanini Moreno Srl                                                         | IT02607980220 | 02607980220 | tamaninimoreno@pec.it                          | Via Castagnato 18                       | Altopiano della Vigolana      |
| 45 | TASIN TECNOSTRADE S.R.L.                                                    | IT00638930222 | 00638930222 | tasintecnostrade@pec.it                        | VIA GIACOMO MATTEOTTI 34                | Terne d'Adige                 |
| 46 | TECNOENERGIA S.R.L.                                                         | IT01881600223 | 01881600223 | tecnosenergia@pec.it                           | Via Linz, 177                           | Trento                        |
| 47 | TER SYSTEM S.R.L.                                                           | IT02056610229 | 02056610229 | 11535.terysystemsrl.tn00@infopec.cassaedile.it | VIA MASO CANTON 61                      | Cavedago                      |
| 48 | TOCCOLI CHERUBINO SRL                                                       | IT01953160221 | 01953160221 | toccolicherubino@legaimail.it                  | COLLUNGO 10                             | Dro                           |
| 49 | ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.                                                     | IT00850660226 | 00850660226 | zampadri.lorenzo@pec.it                        | VIA DEL MONTENGIAN 82                   | Pergine Valsugana             |
| 5  | Brunner & Lelter srl / GMBH                                                 | IT02347430213 | 02347430213 | brunner-leiter@pec.it                          | Rio Bianco Ausertal 27                  | Valle Aurina                  |
| 50 | ZORTEA SRL                                                                  | IT01864710221 | 01864710221 | Info@pec.zortea.it                             | Loc. Mesole 4/A                         | Castelnuovo                   |
| 6  | CARRARO IMPRESA S.R.L.                                                      | IT00628360224 | 00628360224 | Impresacarraro@pec.it                          | VIA RENATO TOMASELLI 56                 | Castel Ivano                  |
| 7  | CARRON CAV. ANGELO SPA                                                      | IT01835800267 | 01835800267 | gare@pec.carron.it                             | Via Bosco 14/1                          | San Zenone degli Ezzelini     |
| 8  | CASAGRANDE SCAVI SRL                                                        | IT05052810263 | 05052810263 | CASAGRANDESCAVI@LAMIAPEC.IT                    | PIAZZA RESISTENZA 5/1                   | Pieve di Soligo               |
| 9  | CENTRO SERVIZI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA C.S.I. | IT01343080220 | 01343080220 | Info@pec.centroserviziimpianti.com             | VIALE DEGASPERI 161                     | Cisa                          |

Si dà atto che durante il periodo intercorrente tra la pubblicazione della procedura negoziata e il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n.2 richieste di chiarimenti o spiegazioni in merito alla procedura

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 11 giugno 2025) risulta pervenuta l'offerta dell'ATI F&R Beregnungsbau srl di Caldaro(BZ) quale mandataria in ATI orizzontale con mandante la Peer Karl srl di Cortaccia sulla strada del Vino(BZ).

Il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93, c.5 del d.lgs. 36/2023.

Si procede quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti e dopo averne riscontrata la regolarità ad ammettere alla fase di apertura della busta economica il concorrente sopracitato.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità dell'offerta telematica presente sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione dell'offerta, come di seguito riportato:

| Riga | Ragione Sociale                        | Codice Fiscale | Registro di Sistema | Stato   | Data ricezione      |
|------|----------------------------------------|----------------|---------------------|---------|---------------------|
| 1    | RTI F&R Beregnungsbau - Peer Karl GmbH | 03073250213    | PI183567-25         | Inviato | 11/06/2025 11:06:19 |

Non si procede alla valutazione dell'anomalia dell'offerta essendo pervenute offerte in numero inferiore a 5. Peraltro si verifica la congruità dell'importo di manodopera dichiarato in sede di offerta da parte dell'offerente e pertanto il RUP arch. Nicola Martini dichiara la congruità complessiva dell'offerta presentata.

Il concorrente in ATI F&R Beregnungsbau srl di Caldaro(BZ) quale mandataria in ATI orizzontale con mandante la Peer Karl srl di Cortaccia sulla strada del Vino(BZ) risulta quindi aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto con il ribasso dello 0,06% rispetto all'importo a base d'asta di € 2.659.142,34 per un netto di € 2.657.541,57 oltre a € 103.063,69 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 2.760.605,26.

Si dà atto che in considerazione della necessità di procedere alla consegna anticipata in via di urgenza dei lavori, si comunicherà l'esito della gara fin da ora al Comune di Spormaggiore per la predisposizione della documentazione necessaria alla consegna dei lavori e per l'inoltro della richiesta di presentazione di documenti alla capogruppo F&R Beregnungsbau srl di Caldaro(BZ) per la stipula dell'atto contrattuale. Ciò è motivato dal fatto che risulta necessario garantire le tempistiche impartite dagli enti finanziatori e non compromettere i finanziamenti dell'Unione europea nell'ambito del PNRR.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

NICOLA MARTINI

MARTINA COVI